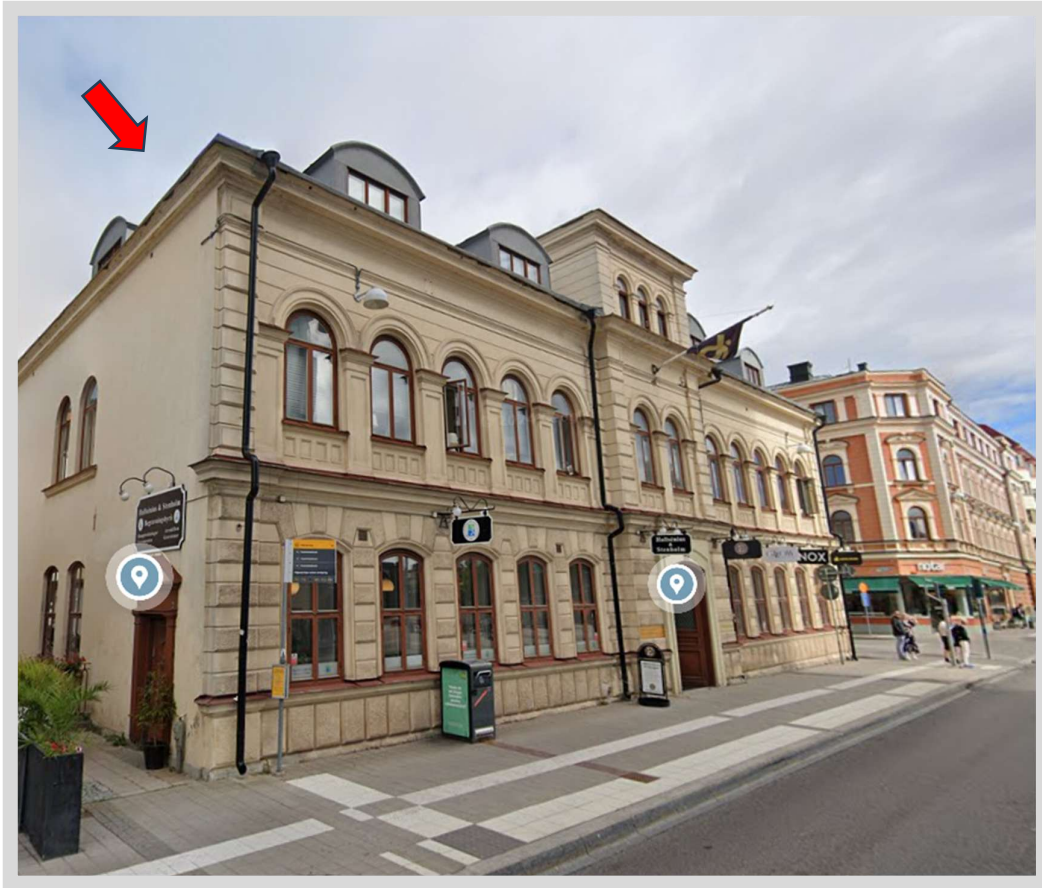




GAMLA PANTBANKEN – VAKSALAGATAN 26

SMAKFULLT INREDD KONTORSLOKAL, KLAR FÖR INFLYTT, 123 m2

Letar du efter en stilren och funktionell kontorslokal färdig för inflytt? Som närmsta granne till Uppsala konsert och kongress och Kvarnen erbjuder vi ett smakfullt inrett kontor för dig.

Lokalen hyrs ut fullt möblerad och inredd med omgående tillträde.

Parkeringsplatser kan hyras på gården

Hyra Enligt överenskommelse, grundhyra 2100 kr/m2, år

Lokalkategori Kontor

Area 123 m2

fastighetsstudion

Ansvarsfull fastighetskompetens, arkitekter, ingenjörer, projektledare, förvaltare och lokalförmedlare.

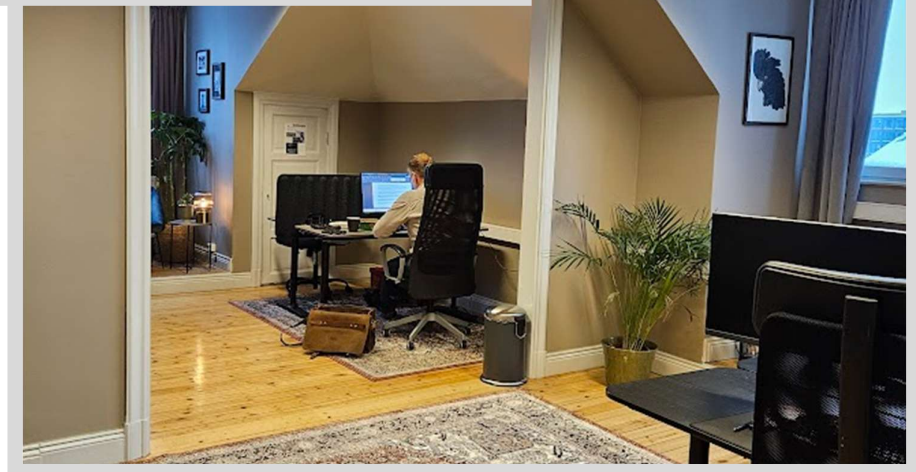
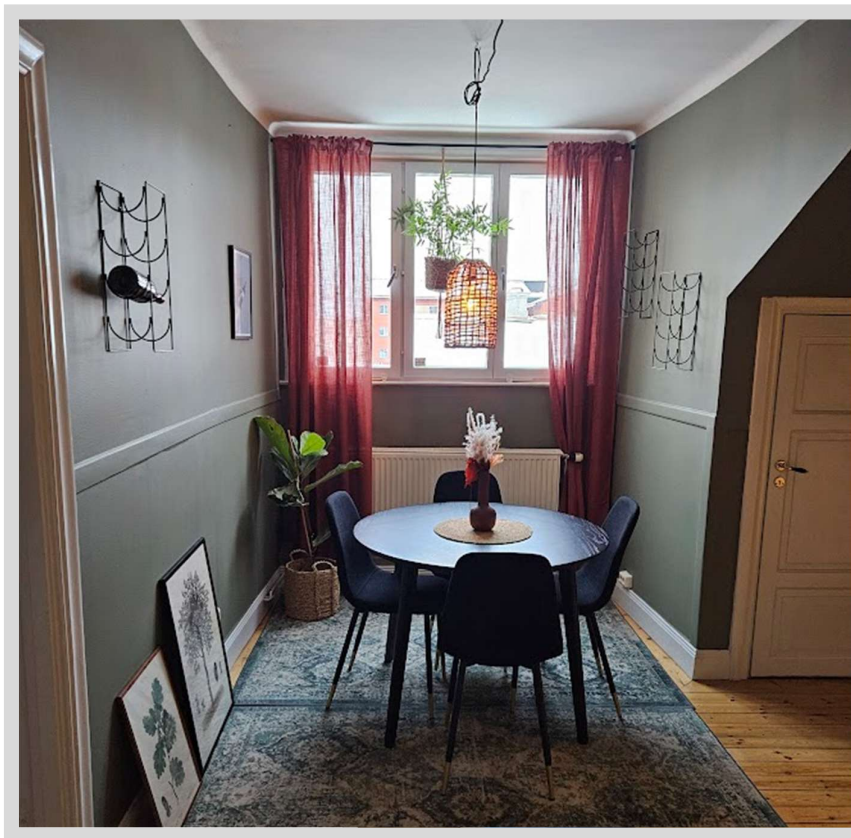
Vi kan erbjuda lokalplanering, inredning och teknik, helhetskompetens för din nya lokal.

fastighetsstudion

BESKRIVNING

Lokalen består av fyra rymliga rum, perfekt för både arbete och avkoppling. Genomgående trägolv och målad med varma färger.

Här får du en perfekt kombination av funktionalitet, trivsamt arbetsmiljö och ett oslagbart läge nära stadens puls och ett stenkast från Resecentrum.



fastighetsstudion

Under våren ska en ny huvudentré byggas i fastigheten som blir gemensam för alla verksamheter. Entrén ska återskapa byggnadens forna imponerande huvudentré och ger en välkomnande känsla till fastigheten.

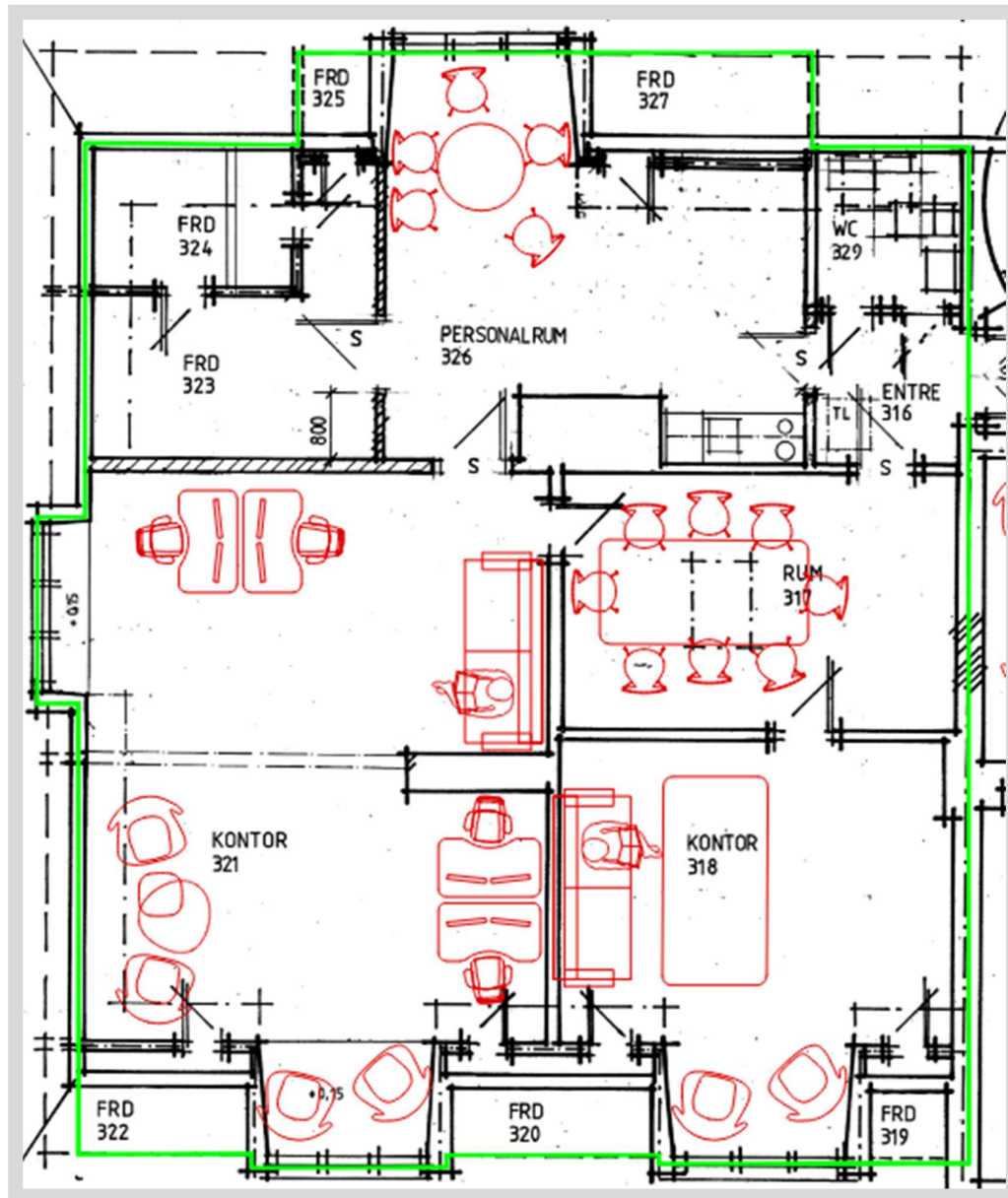


Ny huvudentré mot Vaksalagatan

fastighetsstudion

PLANLÖSNING

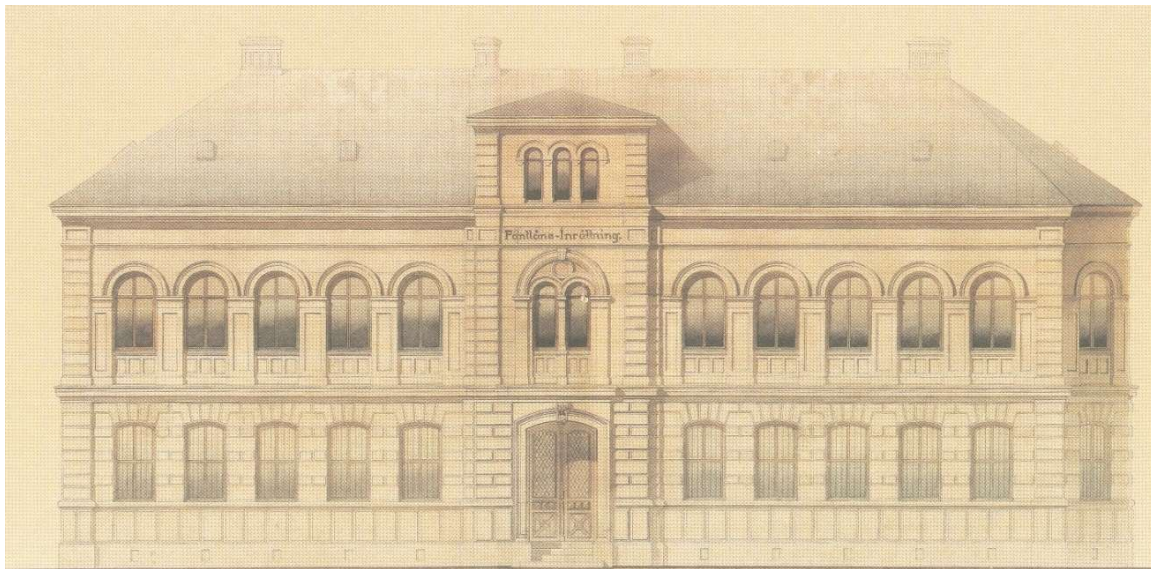
Rum för aktivitetsbaserade arbetsplatser eller varför inte en kreativ studio, rum som ger bra dagsljus och trivsel med utsikt över Vaksala torg och UKK. Lokalen är möblerad för kontorsplatser, mötesytor samt sociala ytor för avkoppling och socialt häng. Det finns även flera förråd i lokalen.



fastighetsstudion

FASTIGHETENS HISTORIA

Huset uppfördes av Uppsala stad för Upsala pantlåneinrättning. Byggnaden är ritad av Carl Axel Ekholm, stadsarkitekt i Uppsala från 1878-1913. Byggnaden uppfördes år 1887. Byggnaden är kulturminnesmärkt. Under 1800-talet förekom det att kommuner inrättade pantlåneinrättningar med sociala ändamål, att erbjuda mindre bemedlade personer kontant ersättning i utbyte mot lösöre som kunde pantsättas. Verksamheten bedrevs sedan i kommunal regi ända fram till 1980.



Fasadritning av Carl Axel Ekholm, år 1884

fastighetsstudion

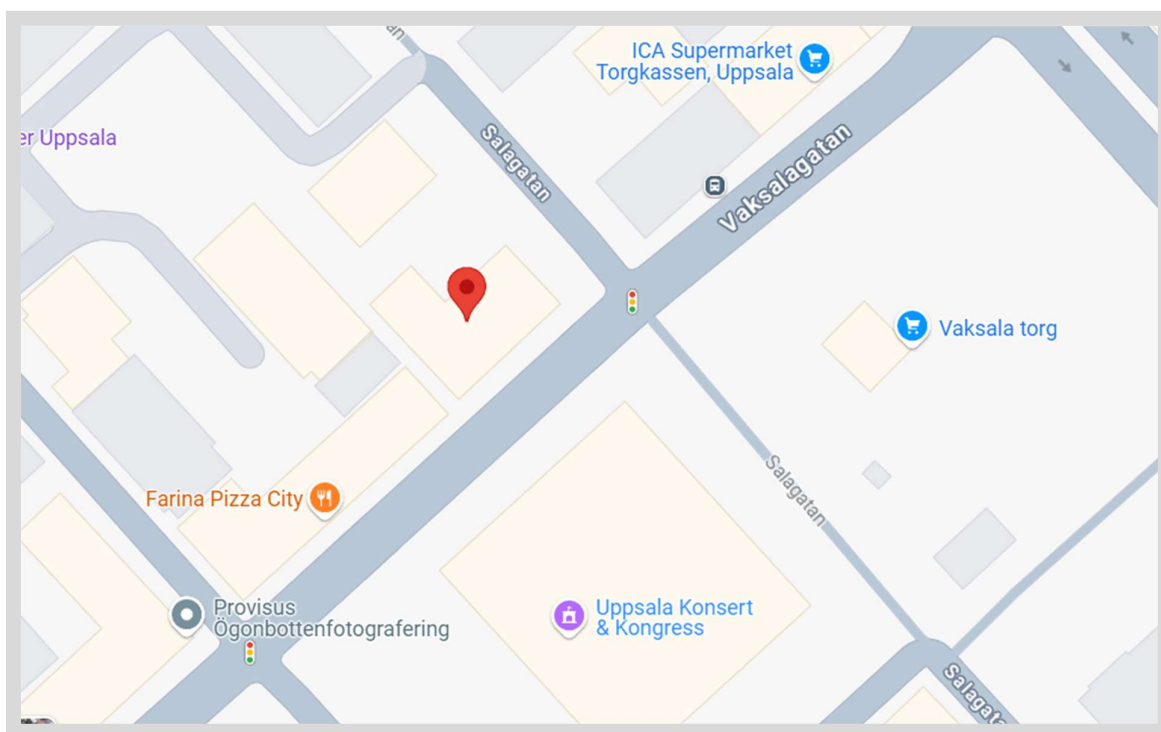
OMRÅDET OCH KOMMUNIKATION

Lokalen är belägen vid Vaksala torg i Uppsala centrum precis i närheten av Uppsala konsert och kongress, samt Kvarnengallerian. Restauranger, butiker och hotell finns i omedelbar närhet. Två minuters gångväg till Uppsala Resecentrum. Lokalbussar stannar utanför på gatan.

Östra city har haft en väldigt positiv utveckling med UKK, Vaksala torg samt Godsmagasinet med restauranger och butiker där Katalin och UKK är de självklara sociala mötesplatserna.

Intill lokalen ligger Kvarnengallerian med diverse service såsom livsmedelsbutik, apotek, restauranger och handel. I området finns flertalet restauranger och caféer.

Hyresgästen har möjlighet att hyra tre parkeringsplatser. Det finns även parkeringsplatser i garage i Kvarnengallerian tvärs över gatan.



EKONOMI

Hyran sätts enligt överenskommelse, grundhyra 2100 kr/m² och år. Utöver hyran tillkommer ersättning för möblering samt fastighetsskatt. Tillkommer även kostnader för anpassningar av lokalen enligt överenskommelse.

Hyresgästen har eget internetabonnemang.

fastighetsstudion

Hyresgästen ställer en säkerhet vid förhyrning av lokal i form av en deposition, bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet, normalt motsvarande en kvartalshyra.

Upplåtelseformen är hyresrätt.

VILL DU VETA MER?

Denna lokal är idealisk för företag som värdesätter en inspirerande arbetsmiljö. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Kontakta teknisk förvaltare och uthyrare

Sven Detterberg

0739 83 36 46

hej@fastighetsstudion.se

fastighetsstudion

FASTIGHETSSTUDION – VÅR SAMLADE KOMPETENS

Som rådgivande verksamhet erbjuder fastighetsstudion tjänster för långsiktigt hållbart förvaltande och en god inomhusmiljö.

Vi har tillsammans bred kompetens och ett stort kontaktnät. Vi verkar framför allt lokalt nära våra kunder med personligt engagemang. Vår verksamhet bygger på just möten mellan människor, vi anser att det skapar grunden för bra samarbete och lyckade uppdrag. Vi skapar samverkan mellan kreativa och engagerade företagare med rätt verktyg och kompetens för varje tillfälle.

Tillsammans har vi många olika specialistkompetenser inom bygg och fastighet och kan ta gemensamt ansvar för våra kunder.

Våra kunder är såväl kommersiella fastighetsägare som privata fastighetsbolag. Vi har stor erfarenhet av kulturhistoriska byggnadsmiljöer.

PROJEKTERING

Vi utför projektering av såväl nybyggnad som befintliga fastigheter inom såväl byggnadsarkitektur, inredning, konstruktion som tekniska installationer. Våra arkitekter och ingenjörer samverkar för att skapa hållbara byggnader med fokus på långsiktigt ägande. Vi är specialister på kulturbyggnader och ombyggnader. Vi vill självklart hjälpa dig med att få ut det bästa av dina idéer och tankar om din nya lokal och dess möjligheter.

PROJEKT & BYGGLEDNING

Fastighetsstudion ska vara en liten och smidig partner med fokus på lokal närvaro och långsiktiga relationer. Vi är med och koordinerar och styr såväl små underhållsprojekt som större ombyggnadsprojekt och projektleder även rena installationsprojekt. Våra projekt föregås ofta av förstudier och systemutredningar för att definiera behov och kostnader. Vi kan självklart hjälpa dig att förverkliga ditt drömkontor.