

Letar du efter en centralt belägen lokal i Uppsala?
Vi erbjuder en flexibel lokal för kontor eller annan verksamhet på
Syslomansgatan 8. Här finns såväl mindre rum, större rum som
ytor lämpliga för aktivitetsbaserade arbetsplatser.

Här får du en perfekt kombination av funktionalitet, trivsamt
arbetsmiljö och ett oslagbart läge nära stadens puls. Mitt i Uppsala
granne med Domkyrkan och Saluhallen, kaféer och restauranger.
Parkeringsplatser finns i varmgarage

Hyra	Grundhyra 2000 kr/m ² , år
Lokal	Kontor
Area	416 m ²



SYSSLOMANSGATAN 8 – CENTRALA UPPSALA, FRÄMRE LUTHAGEN
FLEXIBEL KONTORSLOKAL OM 416 m²

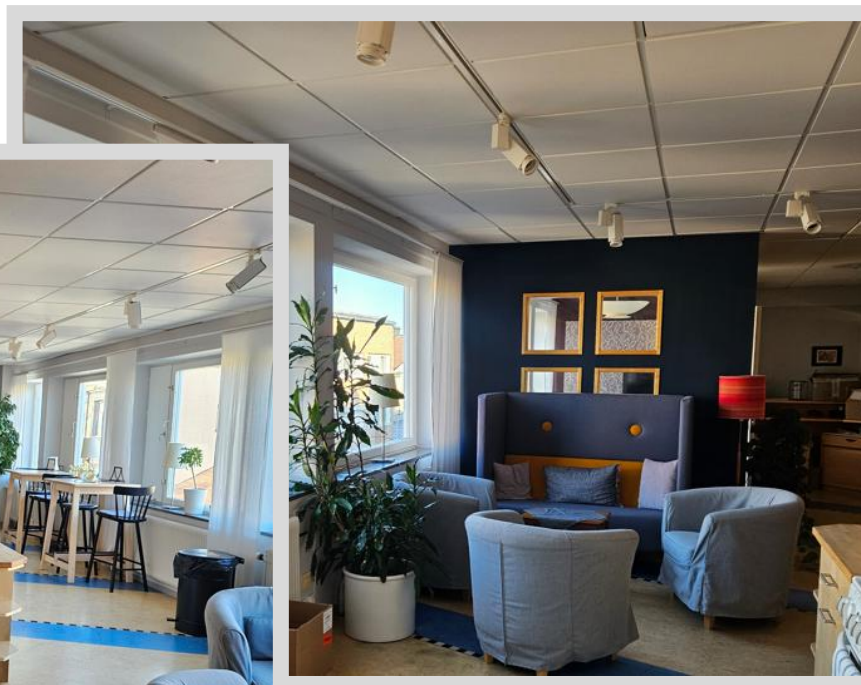
BESKRIVNING OCH BILDER

Flexibla och ljusa lokaler på Sysslomansgatan 8, anpassade för både små och medelstora verksamheter.

Kontoret ligger tre trappor upp med tillgång till hiss.

Komplett kök med diskmaskin och spishäll med ugn.

Toaletter samt badrum med dusch.



Ansvarsfull fastighetskompetens, arkitekter, ingenjörer, projektledare, förvaltare och lokalförmedlare.

Vi kan erbjuda hjälp med lokalplanering, inredning och teknik för det moderna kontoret

Rum för olika behov och storlekar.



 **iINVIS AB** EN DEL AV **fastighetsstudion**

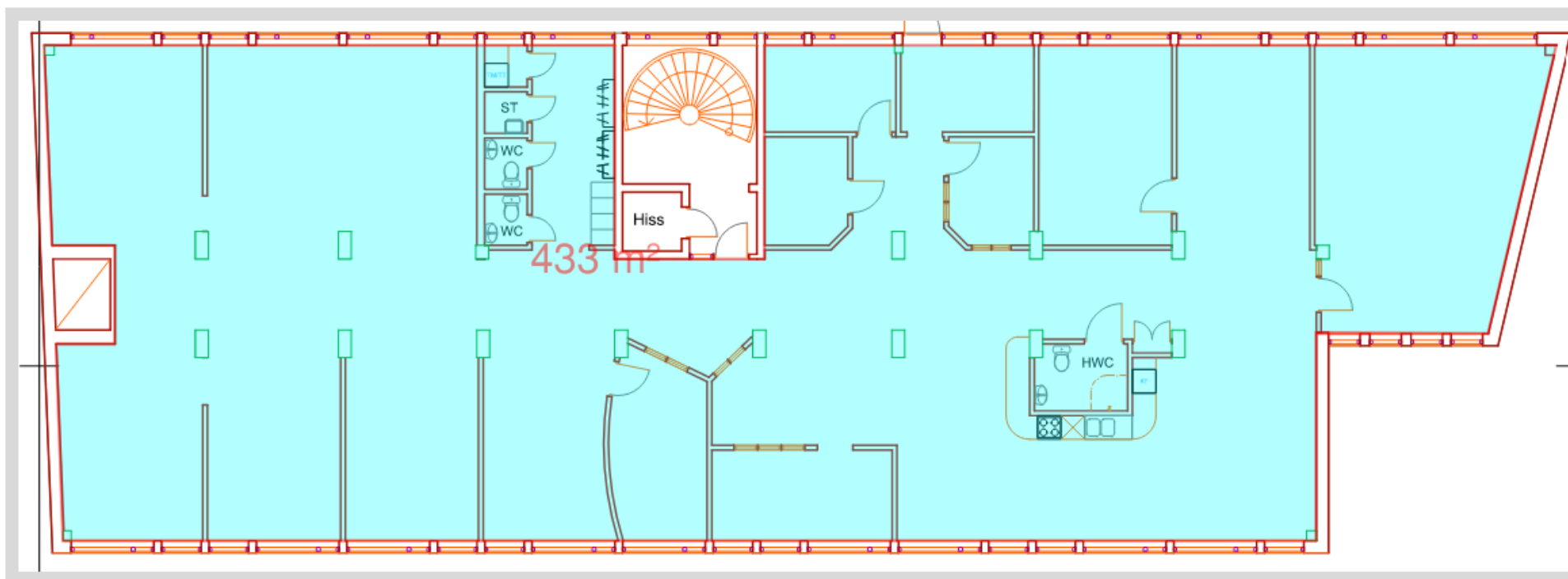
Ansvarsfull fastighetskompetens, arkitekter, ingenjörer, projektledare, förvaltare och lokalförmedlare.

Vi kan erbjuda hjälp med lokalplanering, inredning och teknik för det moderna kontoret

PLANLÖSNING

Såväl stora som små rum lämpliga för aktivitetsbaserade arbetsplatser, både mot Sysslomansgatan och mot innergården.

Möjlighet att avgränsa större rum för fler kontorsrum eller andra typer av rum.



OMRÅDET OCH KOMMUNIKATION

Främre luthagen har ett unikt läge i Uppsala centrum med närhet till historiska miljöer som Domkyrkan, Gustavianum, Saluhallen och S:t Eriks torg i nära anslutning.

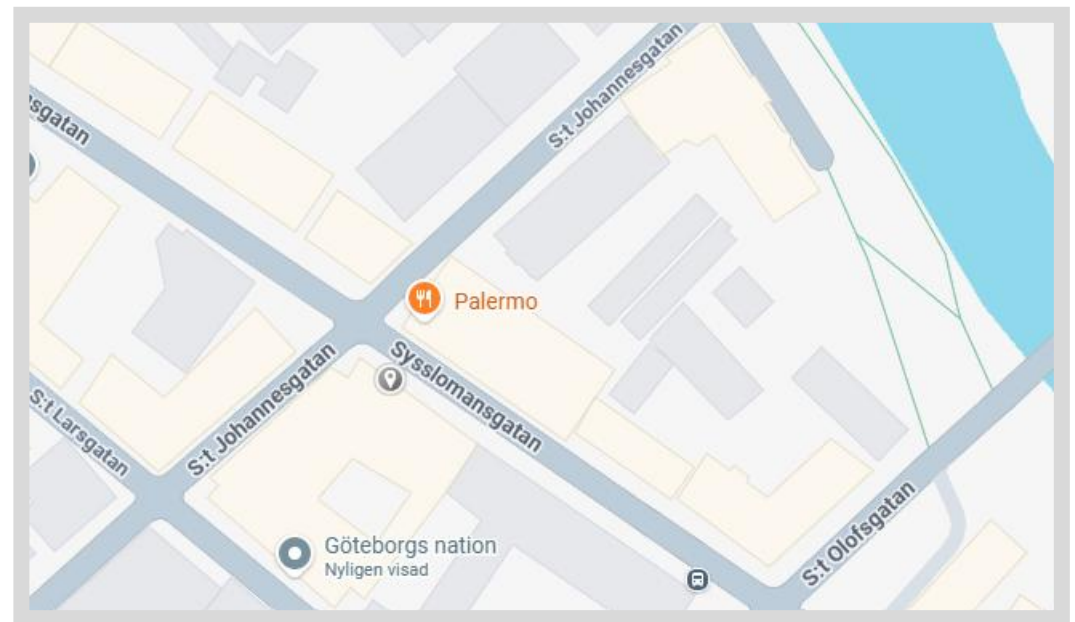
I kvarteret finns gott om restauranger för såväl lunch som kvällsnöje. Det finns även gott om frisörer, livsmedelsbutiker samt handel. Korsa Fyrisån och du erbjuds hela Uppsalas utbud av handel.

I huset finns varmgarage och möjlighet finns att hyra.

Betalparkering finns på närliggande gator.

Möjlighet att parkera cykel i varmgarage.

Bussförbindelser finns längs S:t Olofsgatan samt Luthagsleden.



EKONOMI

Hyran sätts enligt överenskommelse, grundhyra 2000 kr/m² och år. Utöver hyran tillkommer fastighetsskatt samt eventuella anpassningar av lokalen.

Hyresgästen har eget el-- och internetabonnemang.

Hyresgästen ställer en säkerhet vid förhyrning av lokal i form av en deposition, bankgaranti eller annan av hyresvärden godtagbar säkerhet, normalt motsvarande en kvartalshyra.

Upplåtelseformen är hyresrätt.

VILL DU VETA MER?

Kontakta teknisk förvaltare och uthyrare

Sven Detterberg

0739 83 36 46

hej@fastighetsstudion.se



Ansvarsfull fastighetskompetens, arkitekter, ingenjörer, projektledare, förvaltare och lokalförmedlare.

Vi kan erbjuda hjälp med lokalplanering, inredning och teknik för det moderna kontoret

FASTIGHETSSTUDION – VÅR SAMLADE KOMPETENS

Som rådgivande verksamhet erbjuder fastighetsstudion tjänster för långsiktigt hållbart förvaltande och en god inomhusmiljö.

Vi har tillsammans bred kompetens och ett stort kontaktnät. Vi verkar framför allt lokalt nära våra kunder med personligt engagemang. Vår verksamhet bygger på just möten mellan människor, vi anser att det skapar grunden för bra samarbete och lyckade uppdrag. Vi skapar samverkan mellan kreativa och engagerade företagare med rätt verktyg och kompetens för varje tillfälle.

Tillsammans har vi många olika specialistkompetenser inom bygg och fastighet och kan ta gemensamt ansvar för våra kunder.

Våra kunder är såväl kommersiella fastighetsägare som privata fastighetsbolag. Vi har framför allt stor erfarenhet av kulturhistoriska byggnader.

PROJEKTERING

Vi utför projektering av såväl nybyggnad som befintliga fastigheter inom såväl byggnadsarkitektur, inredning, konstruktion som tekniska installationer. Våra arkitekter och ingenjörer samverkar för att skapa hållbara byggnader med fokus på långsiktigt ägande. Vi är specialister på kulturbyggnader och ombyggnader. Vi vill självklart hjälpa dig med att få ut det bästa av dina idéer och tankar om din nya lokal och dess möjligheter.

PROJEKT & BYGGLEDNING

Fastighetsstudion ska vara en liten och smidig partner med fokus på lokal närvaro och långsiktiga relationer. Vi är med och koordinerar och styr såväl små underhållsprojekt som större ombyggnadsprojekt och projektleder även rena installationsprojekt. Våra projekt föregås ofta av förstudier och systemutredningar för att definiera behov och kostnader. Vi kan självklart hjälpa dig att förverkliga ditt drömkontor.



Ansvarsfull fastighetskompetens, arkitekter, ingenjörer, projektledare, förvaltare och lokalförmedlare.

Vi kan erbjuda hjälp med lokalplanering, inredning och teknik för det moderna kontoret